

Протокол № 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Омская, д. № 63**

г. Челябинск

04.08.2026

Место проведения: город Челябинск, ул. Омская, д. № 63

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в 04 июля 2026г. в 19 часов 00 мин., заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 мин. 04 июля 2026г. до 30 июля 2026 г. 19 часов 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июля 2026 г. 19 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 19 часов 00 мин. 30 июля 2026 г., город Челябинск, ул. Омская д. 63, кв. 107.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Омская, д. № 63, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – по инициативе Лесовой Е.Г., собственника квартиры, расположенной по адресу г. Челябинск, ул. Омская, д.63, кв.107

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 6461,4 кв. м., что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

Общая площадь жилых помещений 6461,4 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, Омская, д. № 63 приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек, владеющие 4758,9 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 74,06% голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Лесову Е.Г., собственника кв. 107.
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Войнакову И.В. кв. № 51
3. Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.
4. Расторгнуть ранее заключенные договоры с управляющей компанией ООО УК "ФОРТ" ИНН 7450042010, иными организациями, включая договор управления многоквартирным домом досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации
5. Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 63 по ул. Омская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477

7. Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».
8. Наделить председателя собрания дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск Лесову Е.Г. (кв. 107) от лица собственников помещений многоквартирного дома правом подписи договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск в редакции ООО УК «Эталон».
9. Уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдером, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.
10. Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.
11. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – **прямые** договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске
12. Утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения **ежемесячно**.
13. Уполномочить ООО «УК Эталон» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического плаглабаума («Безопасный двор»)
14. Утвердить решение о наделении ООО УК «Эталон» полномочиями на начисление в квитанциях об оплате за коммунальные услуги собственникам жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Омская, стоимость услуг, связанных с техническим обслуживанием системы видеонаблюдения и автоматического плаглабаума («Безопасный двор») в размере 120 рублей 00 коп. с каждого жилого, нежилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.
15. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах общих собраний путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа дома.
16. Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская. д. 6 п. 4.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Лесову Е.Г., собственника кв. 107.

СЛУШАЛИ: Войнакову И.В. собственника кв. № 51 которая предложила избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых)

помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Лесову Е.Г., собственника кв. 107.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Лесову Е.Г., собственника кв. 107.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Лесову Е.Г., собственника кв. 107.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4718,4	99,15			40,5	0,85

Решение принято

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Войнакову И.В. кв. № 51

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., собственника кв. 107, которая предложила избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Войнакову И.В. кв. № 51

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Войнакову И.В. кв. № 51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Войнакову И.В. кв. № 51

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4718,4	99,15			40,5	0,85

Решение принято

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений организацию подсчета голосов и подпись протокола

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., собственника кв. 107, которая предложила поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений организацию подсчета голосов и подпись протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений организацию подсчета голосов и подпись протокола

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений организацию подсчета голосов и подпись протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4718,4	99,15			40,5	0,85

Решение принято

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: расторгнуть ранее заключенные договоры с управляющей компанией ООО УК "ФОРТ" ИНН 7450042010, иными организациями, включая договор управления многоквартирным домом досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила расторгнуть ранее заключенные договоры с управляющей компанией ООО УК "ФОРТ" ИНН 7450042010, иными

организациями, включая договор управления многоквартирным домом досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть ранее заключенные договоры с управляющей компанией ООО УК "ФОРТ" ИНН 7450042010, иными организациями, включая договор управления многоквартирным домом досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - расторгнуть ранее заключенные договоры с управляющей компанией ООО УК "ФОРТ" ИНН 7450042010, иными организациями, включая договор управления многоквартирным домом досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4478,3	94,1	240,1	5,05	40,5	0,85

Решение принято

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4573,2	96,1			185,7	3,90

Решение принято

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 63 по ул. Омская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 63 по ул. Омская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 63 по ул. Омская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу – выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 63 по ул. Омская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,3	94,73	210,1	4,41	40,5	0,85

Решение принято

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу - утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,3	94,73	210,1	4,41	40,5	0,85

Решение принято

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: наделить председателя собрания дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск Лесову Е.Г. (кв. 107) от лица собственников помещений многоквартирного дома правом подписи договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск в редакции ООО УК «Эталон».

СЛУШАЛИ: Войнакову И.В. кв.51, которая предложила наделить председателя собрания дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск Лесову Е.Г. (кв. 107) от лица собственников помещений многоквартирного дома правом подписи договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск в редакции ООО УК «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя собрания дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск Лесову Е.Г. (кв. 107) от лица собственников помещений многоквартирного дома правом подписи договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск в редакции ООО УК «Эталон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу наделить председателя собрания дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск Лесову Е.Г. (кв. 107) от лица собственников помещений многоквартирного дома правом подписи договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск в редакции ООО УК «Эталон».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4466,2	93,85	210,1	4,41	82,6	1,74

Решение принято

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке:

восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
4410,1	68,63	266,2	4,14	82,6	1,29

Решение принято 2/3

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию,

санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,3	94,73	145,4	3,06	105,2	2,21

Решение принято

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – **прямые** договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – **прямые** договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – **прямые** договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – **прямые** договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4624,5	97,18	80,5	1,69	53,9	1,13

Решение принято

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения **ежемесячно**.

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения **ежемесячно**.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения **ежемесячно**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - Утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения **ежемесячно**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4573,1	96,1	80,5	1,69	105,3	2,21

Решение принято

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: уполномочить ООО «УК Эталон» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического плагбаума («Безопасный двор»)

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила уполномочить ООО «УК Эталон» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического плагбаума («Безопасный двор»)

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «УК Эталон» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического плагбаума («Безопасный двор»)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - уполномочить ООО «УК Эталон» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического плагбаума («Безопасный двор»)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4467,5	93,88	210,1	4,41	81,3	1,71

Решение принято

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: утвердить решение о наделении ООО УК «Эталон» полномочиями на начисление в квитанциях об оплате за коммунальные услуги собственникам жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Омская, стоимость услуг, связанных с техническим обслуживанием системы видеонаблюдения и автоматического плагбаума («Безопасный двор») в размере 120 рублей 00 коп. с каждого жилого, нежилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила утвердить решение о наделении ООО УК «Эталон» полномочиями на начисление в квитанциях об оплате за коммунальные услуги собственникам жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Омская, стоимость услуг, связанных с техническим обслуживанием системы видеонаблюдения и автоматического плагбаума («Безопасный двор») в размере 120 рублей 00 коп. с каждого жилого, нежилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о наделении ООО УК «Эталон» полномочиями на начисление в квитанциях об оплате за коммунальные услуги собственникам жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Омская, стоимость услуг, связанных с техническим обслуживанием системы видеонаблюдения и автоматического плагбаума («Безопасный двор») в размере 120 рублей 00 коп. с каждого жилого, нежилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - утвердить решение о наделении ООО УК «Эталон» полномочиями на начисление в квитанциях об оплате за коммунальные услуги собственникам жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Омская, стоимость услуг, связанных с техническим обслуживанием системы видеонаблюдения и автоматического плагбаума («Безопасный двор») в размере

120 рублей 00 коп. с каждого жилого, нежилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4425,5	92,99	210,1	4,41	123,3	2,59

Решение принято

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах общих собраний путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа дома.

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах общих собраний путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах общих собраний путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах общих собраний путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4718,4	99,15			40,5	0,85

Решение принято

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская, д. 6 п. 4.

СЛУШАЛИ: Лесову Е.Г., кв.107, которая предложила определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская, д. 6 п. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская, д. 6 п. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу - определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская, д. 6 п. 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,3	94,73	145,4	3,06	105,2	2,21

Решение принято

Приложения:

1) Приложение №1 – «Список приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений МКД по адресу г. Челябинск, ул. Омская, д. 63 па 1л., в 1 экз.

- 2) Приложение №2 – «Документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Челябинск ул. Омская, д. 63 на 1л., в 1 экз.
- 3) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 119 л., 1 в экз.
- 5) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на 4л., в 1 экз.
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о внеочередном общем собрании собственников помещений МКД №63 по ул. Омская в г. Челябинске на 1л., в 1 экз.
- 8) Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске на 4л., в 1 экз.
- 9) Шаблон договора управления на 19л., в 1 экз

Председатель общего собрания
собрания

 Песов Е.В. 2026г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 Викторова Е.В. 2026г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

СПИСОК

приглашенных лиц

на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу
г. Челябинск, ул. Омская, д. 63

Приглашенных лиц – нет

(на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу
г. Челябинск, ул. Омская, д. 63 приглашенных лиц нет)

Документы (их копии)

**удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на
общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу**

г. Челябинск ул. Омская, д. 63

Ф.И.О.	Наименование объекта	№ помещения	С пом. общая	Собственность	Кол-во голосов	Документы о регистрации
Отсутствуют, представителей нет						
Представитель собственника	<i>Отсутствуют, представителей нет</i>					
На основании документа (его копии) удостоверяющего полномочия представителя присутствующего на общем собрании	<i>Отсутствуют, представителей нет</i>					
Документ (его копии) удостоверяющего полномочия представителя приглашенных лиц на общем собрании	<i>Отсутствуют, приглашенных лиц на общем собрании нет</i>					

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске.

В многоквартирном доме № 63 по ул. Омская, в г. Челябинске по инициативе Лесовой Е.Г., собственника квартиры, расположенной по адресу г. Челябинск, ул. Омская, д.63, кв.107, будет проходить общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания будет проводиться у 1 подъезда многоквартирного дома № 63 по улице Омская в **19:00, 04.07.2026 г.**

Заочная часть голосования собрания будет проходить с **20:00, 04.07.2026 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 ч. 00 мин. 30.07.26 г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 ч. 00 мин. 30.07.26 г., город Челябинск, ул. Омская д. 63, кв. 107.

Повестка дня

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Лесову Е.Г., собственника кв. 107.
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске Войнакову И.В. кв. № 51
3. Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подписать протокола.
4. Расторгнуть ранее заключенные договоры с управляющей компанией ООО УК "ФОРТ" ИНН 7450042010, иными организациями, включая договор управления многоквартирным домом досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации
5. Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 63 по ул. Омская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477
7. Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».
8. Наделить председателя собрания дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск Лесову Е.Г. (кв. 107) от лица собственников помещений многоквартирного дома правом подписи договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 63, по ул. Омская, г. Челябинск в редакции ООО УК «Эталон».
9. Уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 63 по ул. Омская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.
11. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – **прямые** договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по улице Омская в г. Челябинске
12. Утвердить проведение перерасчета по распределению объема коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения **ежемесячно.**

13. Уполномочить ООО «УК Эталон» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического шлагбаума («Безопасный двор»)
14. Утвердить решение о наделении ООО УК «Эталон» полномочиями на начисление в квитанциях об оплате за коммунальные услуги собственникам жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Омская, стоимость услуг, связанных с техническим обслуживанием системы видеонаблюдения и автоматического шлагбаума («Безопасный двор») в размере 120 рублей 00 коп. с каждого жилого, нежилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.
15. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах общих собраний путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа дома.
16. Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская, д. 6 п. 4.

С уважением инициатор общего собрания