

## Протокол № 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Курчатова, д. № 18 «А»**

**05.06.2023**

**г. Челябинск**

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Курчатова, дом № 18 «А».

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 03 мая 2023 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 03 мая 2023 года по 18 часов 00 минут 05 июня 2023 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 05 июня 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 05 июня 2023 года, город Челябинск, ул. Курчатова, д. № 18 «А», кв. 103.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Курчатова, дом № 18 «А», проведено в  
форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Завьяловой Юлии Николаевны,  
паспорт серия 75 19, номер 337853 выдан ГУ МВД России по Челябинской области, дата  
выдачи 08.07.2019 года.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по  
адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова, дом № 18 «А», квартира № 103 (собственность 74-АИ  
№ 017119 от 31.12.2003 года)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 66,00 кв.м., доля собственности 100 %

Общая площадь многоквартирного дома 6006,6 кв. м.

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5999,8 кв. м., что  
составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 5843,8 кв. м.,**

**общая площадь нежилых помещений 156 кв. м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, ул. Курчатова, дом № 18 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек, владеющие 3728,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,15 % голосов

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания: Завьялову Юлию Николаевну, собственника кв. № 103.
3. Избрать секретарем собрания Батурина Сергея Владимировича, собственника кв. № 94.
4. Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Южноуральский тракторостроитель» ИНН 7452123530 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477.
7. Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».
8. Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.
9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске;
10. Утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.
11. Уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.
12. Принять решение об отказе использования мусоропровода и складировании мусора в контейнеры, установленные на контейнерной площадке с последующим закрытием (консервацией) мусоропровода в подъезде № 3 многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске силами ООО УК «Эталон». (пункт 12 для принятия решения собственниками подъезда № 3).
13. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, о решениях, принятых общим собранием, путём размещения уведомления (протокола) на информационных стендах 1 этажа подъездов.
14. Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская д.6 пом. 4.

**По первому вопросу:** утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Завьялову Юлию Николаевну, собственника кв. 103, которая озвучила повестку дня общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,90	100 %	0	0%	0	0%

**По второму вопросу:** избрать председателем собрания: Завьялову Юлию Николаевну, собственника кв. № 103.

СЛУШАЛИ: Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Завьялову Юлию Николаевну, собственника кв. № 103.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать председателем собрания: Завьялову Юлию Николаевну, собственника кв. № 103.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,90	100 %	0	0%	0	0%

**По третьему вопросу:** избрать секретарем собрания Батурина Сергея Владимировича, собственника кв. № 94

СЛУШАЛИ: Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила в качестве секретаря собрания избрать Батурина Сергея Владимировича, собственника кв. № 94.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Батурина Сергея Владимировича, собственника кв. № 94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - избрать секретарем собрания Батурина Сергея Владимировича, собственника кв. № 94

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3728,90	100 %	0	0%	0	0%

**По четвертому вопросу:** поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А», по ул. Курчатова в городе Челябинске подсчет голосов и подпись протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А», по ул. Курчатова в городе Челябинске подсчет голосов и подпись протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А», по ул. Курчатова в городе

Челябинске подсчет голосов и подпись протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А», по ул. Курчатова в городе Челябинске подсчет голосов и подпись протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,90	100 %	0	0%	0	0%

**По пятому вопросу:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Южноуральский тракторостроитель» ИНН 7452123530 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Южноуральский тракторостроитель» ИНН 7452123530 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Южноуральский тракторостроитель» ИНН 7452123530 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Южноуральский тракторостроитель» ИНН 7452123530 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3617,40	97,01%	69,90	1,88%	41,60	1,12%

**По шестому вопросу:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477.

СЛУШАЛИ: Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске управляющую компанию ООО УК «Эталон» ИНН 7451463477.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3646,10	60,77 %	0	0%	82,80	1,38%

$3646,10 \times 100 / 5999,8 = 60,77 \%$  голосов, что соответствует ч.1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу:** утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».

**СЛУШАЛИ:** Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому - утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске в редакции ООО УК «Эталон».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3425,90	91,88 %	0	0%	303,0	8,13%

**По восьмому вопросу:** утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

**СЛУШАЛИ:** Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу - утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,90	100%	0	0 %	0	0 %

**По девятому вопросу:** сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске

СЛУШАЛИ: Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова, в городе Челябинске

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,90	100 %	0	0%	0	0%

**По десятому вопросу:** утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 18 «А», по ул. Курчатова, г. Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 18 «А», по ул. Курчатова, г. Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 18 «А», по ул. Курчатова, г. Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 18 «А», по ул. Курчатова, г. Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3461,60	92,83 %	0	0%	267,30	7,17%

**По одиннадцатому вопросу:** уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу –уполномочить ООО УК «Эталон» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации – **решение не принято так как проголосовало менее 2/3 собственников МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2425,90	40,44 %	0	0 %	303,0	5,05%

**По двенадцатому вопросу:** принять решение об отказе использования мусоропровода и складировании мусора в контейнеры, установленные на контейнерной площадке с последующим закрытием (консервацией) мусоропровода в подъезде № 3 многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске силами ООО УК «Эталон». (пункт 12 для принятия решения собственниками подъезда № 3).

**СЛУШАЛИ:** Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила ранее заявленный вопрос о принятии решения об отказе использования мусоропровода и складировании мусора в контейнеры, установленные на контейнерной площадке с последующим закрытием (консервацией) мусоропровода в подъезде № 3 многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске силами ООО УК «Эталон». (пункт 12 для принятия решения собственниками подъезда № 3) снять с голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вопрос о принятии решения об отказе использования мусоропровода и складировании мусора в контейнеры, установленные на контейнерной площадке с последующим закрытием (консервацией) мусоропровода в подъезде № 3 многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске силами ООО УК «Эталон». (пункт 12 для принятия решения собственниками подъезда № 3) снять с голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу вопрос о принятии решения об отказе использования мусоропровода и складировании мусора в контейнеры, установленные на контейнерной площадке с последующим закрытием (консервацией) мусоропровода в подъезде № 3 многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в г. Челябинске силами ООО УК «Эталон». (пункт 12 для принятия решения собственниками подъезда № 3) **снять с голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
0	0 %	0	0%	0	0%

**По тринадцатому вопросу:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, о решениях, принятых общим собранием, путём размещения уведомления (протокола) на информационных стендах 1 этажа подъездов.

**СЛУШАЛИ:** Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, о решениях, принятых общим собранием, путём размещения уведомления (протокола) на информационных стендах 1 этажа подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, о решениях, принятых общим собранием, путём размещения уведомления (протокола) на информационных стендах 1 этажа подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** тринадцатому вопросу - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А» по ул. Курчатова в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, о решениях, принятых общим собранием, путём размещения уведомления (протокола) на информационных стендах 1 этажа подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3728,90	100%	0	0 %	0	0%

**По четырнадцатому вопросу:** определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская д.6 пом. 4.

**СЛУШАЛИ:** Завьялову Юлию Николаевну, которая предложила определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская д.6 пом. 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская д.6 пом. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** четырнадцатому вопросу - определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО УК «Эталон» г. Челябинск, ул. Омская д.6 пом. 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3728,90	100%	0	0 %	0	0%

**Приложение:**

1) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Акт, подтверждающий наличие уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр присутствующих лиц на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.

4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 72 л., 1 в экз.

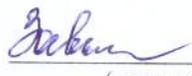
5) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на 5 л., в 1 экз.

6) Акт, подтверждающий размещение результатов проведенного общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

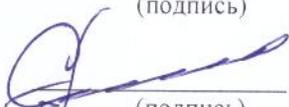
8) Договор управления на 13 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи (дата)